



LOCATION DE VACANCES - VILLA LES GOURBETS CARCANS

VILLA "LE GOURBET" À CARCANS

Location de Vacances pour 10/12 personnes

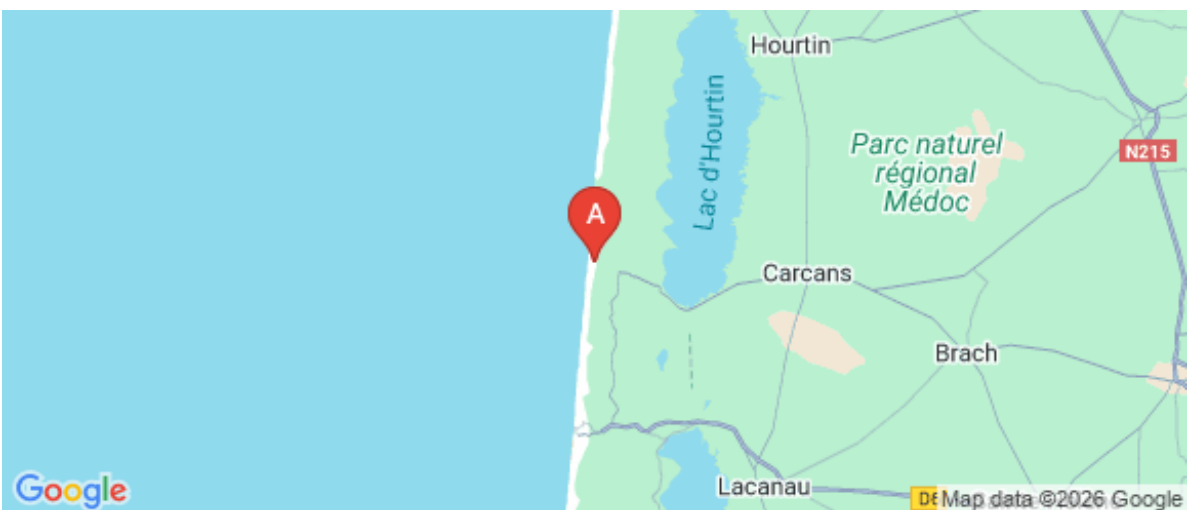
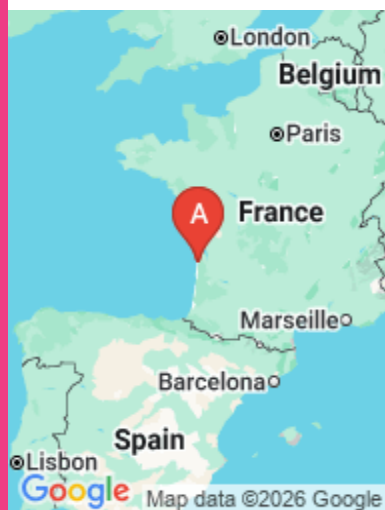
<https://lesgourbetscarcans.fr>



Monsieur François LAURENTY

+33 6 20 78 09 67

A Superbe villa ossature bois "le Gourbet" : 3 avenue des Gourbets 33121 CARCANS-PLAGE





Superbe villa ossature bois "le Gourbet"

☆☆☆☆



Maison



10

personnes
(Maxi: 12 pers.)



4

chambres



117

m2



La superbe villa ossature bois « Le Gourbet » vous accueille pour un séjour de rêve à 100m seulement de l'océan, à Carcans. La situation de la maison est idyllique, proche de tout et surtout des plages océanes. Outre le fait qu'elle possède déjà ce très bon atout, elle propose un excellent standing. La chaleur du bois additionnée aux teintes douces des pièces créent une atmosphère extrêmement cosy. Vous disposez de 4 chambres dont 2 parentales avec salles de douche privatives. Les 2 autres se partagent également la leur. Une quatrième salle de douche est au rez-de-chaussée. Sa configuration est idéale pour accueillir 2 familles par exemple, soit 13 à 15 personnes, avec en plus 2 lits bébés à disposition. Le séjour bénéficie d'une belle surface de 40m2 et la cuisine toute équipée s'avère parfaitement fonctionnelle. Ultime atout de la villa, un jardin et une terrasse extra large complètent le décor. 2 tables, des fauteuils, des transats et un barbecue... ici, vous savourez vos vacances en grand !



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 12	dont PMR : 1 dont lit(s) 1 pers.: 9 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Salle(s) d'eau (avec douche): 4	
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Appareil à raclette Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine américaine Four Lave vaisselle
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	Poêle à bois
Exterieur	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin
Divers	store banne sur terrasse et douche extérieure pour surfeurs	

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante
Activités	Car park on site for up to 4 cars Prêt de vélos Les vélos sont prêtés moyennant 12€ par vélo/semaine	
Réseaux	Accès Internet connexion fournie mais faible en saison du fait de l'éloignement du répartiteur Orange	
P Stationnement	Parking Up to 4 cars inside garden two entrances.	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
Extérieurs	TV par satellite téléphone fixe gratuit france et union européenne Matériel de sport 16 sièges de jardins et deux tables pour tous	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	le samedi après 15h00
Départ	le samedi avant 10H00
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Le prix ne comprend pas la taxe de séjour ni l'électricité consommée. Il comprend la location, l'eau, la mise à disposition des condiments se trouvant dans la cuisine à l'arrivée. Le dépot de garantie pour réservation demandé est de 25% du total de la location, le solde est dû par virement 8 jours avant la location et au plus tard lors de la prise des clefs en espèces ou chèques vacances. Une caution de 1000€ sera demandée par chèque ou espèces lors de l'arrivée.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire
Ménage	non inclus; si le logement n'est pas propre en sortie un forfait de 180€ sera retenu sur la caution
Draps et Linge de maison	draps et linge fournis moyennant 10€ par personne/séjour
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé 2 sont disponibles ainsi que les sièges
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Un seul animal par location 10€/semaine

Tarifs (au 15/01/26)

Superbe villa ossature bois "le Gourbet"

Courts séjours possibles hors vacances scolaires, 5 nuits minimum. Pour toute information, me contacter.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM

MÉDOC
ATLANTIQUE
TOURISME



Boucle des Cavalles

+33 5 56 03 21 01

<https://www.medoc-atlantique.com/fiche>

2.3 km
📍 CARCANS-MAUBUISSON



1

Depuis Maubuisson en passant par Bombannes, et Carcans-Océan, cette boucle cyclotouristique vous fera découvrir toutes les richesses de Carcans : le lac, la forêt landaise et l'océan. Pendant 2h maximum, vous partirez à la découverte de la faune et flore de notre belle région. Admirez la et protégez la. Le plan des pistes cyclables est disponible à l'Office de Tourisme et chez tous les loueurs de vélos et hébergeurs.



Le sentier du Lac à Maubuisson

+33 5 56 03 21 01

3.9 km
📍 CARCANS-MAUBUISSON



2

Suivez le sentier du lac, la balade idéale en famille à Carcans-Maubuisson en plein cœur de la forêt avec des vues imprenables. Dépaysant, ludique et amusant découvrez cette promenade autour du plus grand lac d'eau douce de France. Ce qu'on adore ?! Passez à l'Office de Tourisme, un topoguide vous y attend ! * Avec son application « Rando Forêt littorale », ce sentier connecté propose des œuvres artistiques réalisées à base de matériaux naturels (Land'Art).



Le sentier des canaux

+33 5 56 03 21 01

3.9 km
📍 CARCANS-MAUBUISSON



3

Partez à la découverte des canaux reliant le lac de Carcans-Hourtin, le plus grand lac d'eau douce de France, à celui de Lacanau. Le topoguide est disponible gratuitement à l'Office de Tourisme.



Running de 7km à Maubuisson - Tour du lac

+33 5 56 03 21 01

3.9 km
📍 CARCANS-MAUBUISSON



4

En partant de la Place du Pôle à Maubuisson, prenez le long du lac via les escaliers. Ne partez pas trop vite car la première partie est 'casse-pattes'. Le premier point de vue sur votre droite est magnifique. Vous continuez sur 600 mètres avant d'attaquer une côte courte mais raide. La principale difficulté est passée ! Ensuite vous déroulez en descente jusqu'au domaine de Bombannes ou vous repartez à gauche sur une piste cyclable en dur jusqu'à Maubuisson. Allez ! Vous recommencez ?!



Lac de Hourtin-Carcans

+33 5 56 03 21 01

<http://www.medoc-atlantique.com/>

5.0 km
📍 CARCANS



5

Voici le plus grand lac naturel d'eau douce de France avec 6000 ha. Le lac de Carcans-Hourtin offre une plage aménagée de 2 km de long à Maubuisson, une rive Est protégée et des petites plages cachées dans les conches à l'Ouest. Bordé par la dune et la forêt, sa qualité environnementale confère au lac une richesse en espèces patrimoniales et protégées. A pied, à vélo, en bateau ... venez découvrir cet havre de paix.

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE
WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM

MÉDOC
ATLANTIQUE
TOURISME



Réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau

☎ +33 5 56 91 33 65 ☎ +33 6 45 73 04 21

Lieu-dit Marmande

6.0 km <https://www.reserves-naturelles.fr> LACANAU 6

Un écosystème pour petits et grands à proximité immédiate de votre lieu de vacances : l'aventure passe par ici ! Véritable territoire protégé, la réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau vous offre, au fil des saisons, l'évolution de la faune et de la flore locales, la chance de visiter le patrimoine naturel médocain. Caché par le cordon dunaire et la luxuriante forêt de Lacanau, entre les 2 grands étangs du Médoc de Carcans-Hourtin et Lacanau, le site propose de nombreuses visites encadrées. Bientôt, les vaches marines landaises, la tradition du gemmage et l'histoire de cette lande, à la fois calme et sauvage, n'auront plus de secrets pour vous ! Une réglementation spécifique s'applique sur les 875 hectares de la réserve : renseignez-vous auprès des bureaux de Tourisme.



Le sentier de la Réserve Naturelle de l'étang de Cousseau

☎ +33 5 56 03 21 01

6.1 km LACANAU 7

Dissimulé par le cordon dunaire littoral et la forêt domaniale de Lacanau, ce site préserve une belle diversité de paysages originels. Les 7 km du sentier de visite (aller/retour) vous permettront de réaliser une petite randonnée "hors du temps". Vous traverserez les dunes boisées aux aspects de forêt vierge, longerez les "barins" humides colonisés par une végétation aquatique typique, vous perdrez votre regard dans le vaste marais, demeure d'été des dernières vaches marines, vous découvrirez la quiétude d'un petit étang sauvage où il fait bon s'arrêter le temps d'une sieste ou d'un pique-nique.... La Réserve Naturelle se découvre au fil des saisons et au goût de chacun par : des visites libres ou des visites de découverte à pied / se référer à la réglementation du site.



Rives Est du lac d'Hourtin

☎ +33 5 56 82 71 79# +33 5 56 03 21 01

10.9 km HOURTIN 8

Vous êtes ici sur la rive orientale du lac de Carcans-Hourtin, le plus grand lac naturel de France avec 6000 ha. Si l'océan rugit tout près, l'aspect sauvage est bien de l'autre côté des dunes. La diversité des milieux (lac, marais, dunes, forêt...) contribue à la richesse de ce site en particulier la flore et les insectes dont la profusion étonnera les entomologistes en herbe ou professionnels. Cet Espace Naturel Sensible est la propriété du Conseil Départemental de la Gironde, du Conservatoire du Littoral et de la commune d'Hourtin.



Lac de Lacanau

☎ +33 5 56 03 21 01

<http://www.medoc-atlantique.com/>

12.1 km LACANAU 9

Le lac de Lacanau, d'une superficie de 20 km², est alimenté par de petites rivières drainant le Médoc. La partie nord du lac est dominée par le quartier du Moutchic qui abrite une longue et belle plage. La rive ouest offre des décors variés avec les vastes espaces sauvages de Longarisse qui s'étendent jusqu'à la Pointe du Bernos. Un large sentier balisé permet de découvrir en toute tranquillité l'une des parties les plus sauvages du lac. A partir de Longarisse, ce sentier serpente entre les eaux du lac, où alternent roseaux et nénuphars, et de hautes dunes boisées depuis lesquelles le lac se découvre. Des îles forment un habitat privilégié pour la faune et la flore.



Running de 10/15 km à Lacanau

14.6 km LACANAU K

Au départ de Lacanau, vous prenez la direction du Moutchic par la piste cyclable. Il y en a pour 5km Vous sortez de Lacanau Océan via le Huga et attaquez un léger faux plat jusqu'au carrefour de la piste allant vers Cousseau sur votre gauche. Continuez tout droit, la piste redevient plate et même roulante. Au Moutchic, prenez à droite sur la plage pour retrouver la piste cyclable vers Carreyre. La piste traverse la route au niveau de la maison du Commandant. Continuez sur 5 km et prenez à droite pour le retour vers Lacanau Océan le long de la grande ligne droite. Une fois passé la station d'épuration, vous entrez dans la forêt et suivez la piste jusqu'au quartier du Baganais où vous retrouverez les panneaux d'indication pour rejoindre votre lieu de villégiature.

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE
WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM

MÉDOC
ATLANTIQUE
TOURISME



Boucle des Genêts à Hourtin

+33 5 56 03 21 01

<https://www.medoc-atlantique.com/fict>

15.6 km
📍 HOURTIN



Partez à la découverte de la forêt domaniale de Hourtin abritant une riche faune et flore. Vous traverserez la réserve naturelle des dunes et marais d'Hourtin. Le plan des pistes cyclables est disponible à l'Office de Tourisme et chez les loueurs de vélos.



Lagune de Contaut

+33 5 56 03 21 01# +33 5 56 82 71 79

<https://www.medoc-atlantique.com/fict>

15.7 km
📍 HOURTIN



Une promenade avec bébé, en famille ou entre amis à Hourtin ? Au cœur de la réserve naturelle, et entre lac et océan, la lagune de Contaut est un site naturel exceptionnel. Elle est l'une des zones humides qui s'égrènent derrière le massif de dunes littorales. Cet écrin, bien caché, concentre en un espace réduit d'innombrables sujets d'étonnement et d'émerveillement. Une passerelle en bois vous assure une découverte confortable et vous permet d'apprécier un boisement typique des sols humides en voie d'assèchement naturel. Le terrain se transforme ainsi en tourbe et devient un réservoir biologique pour une multitude d'espèces animales. Chaque été l'ONF propose des sorties gratuites avec différentes thématiques afin de pouvoir découvrir ce milieu. Retrouvez votre programme détaillé dans votre Office de Tourisme.



Réserve naturelle des Dunes et Marais d'Hourtin

+33 5 56 03 21 01

<http://www.medoc-atlantique.com>

15.8 km
📍 HOURTIN



La Réserve Naturelle des Dunes et Marais de Hourtin est un territoire de 2150 ha, qui présente l'ensemble des paysages de la côte sableuse aquitaine : plages, dunes, forêt de pins et de chênes verts, marais et lac ! La gestion de cet espace est confiée à l'Office National des Forêts dont les personnels assurent la surveillance, le suivi scientifique, ainsi que l'accueil du public. Vous pouvez découvrir ce site à partir des différents itinéraires pédestres, équestres ou cyclables (départs à Contaut, Piqueyrot et Hourtin plage). A noter le sentier pédagogique de la lagune de Contaut où le visiteur traverse le marais sur une superbe plateforme bois (plateforme accessible handicap moteur et visuel). Des visites guidées sont également proposées gratuitement tout au long de l'année aux scolaires et grand public : n'hésitez pas à vous inscrire directement auprès de Médoc

